



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2460348

VERTALING**Nr DO : 25****Ontwerp-Besluit - Raad van 23/05/2022****Onderwerp** : Planning en Ontwikkeling.- Tijdelijke bezetting.- Dikkelindelaan.- Bezettingsovereenkomst.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat de tijdelijke bezetting van gebouwen in afwachting van werken/renovatie (voor zover deze geen gevaar brengen aan hun gebruikers) ten behoeve van verenigingen en van andere culturele evenementen collectieven, kantoren, pop-up) een prioriteit van het meerderheidsakkoord 2018-2024 is ;

Overwegende dat de Stad en andere publieke overheden op onze grondgebied een voorbeeldfunctie vervullen als het gaat over niet leeg laten staan van hun panden/terreinen en er nieuwe invullingen aan te geven, liefst definitief en anders met tijdelijk gebruik ;

Overwegende dat de Stad Brussel eigenaar is van een gebouw met buitenterrein gelegen 2 A Dikkelindelaan, aan de hoek met de Boechoutlaan in de Heizelwijk;

Overwegende dat deze site sinds 1963, de datum van de bouw, de petanqueclub "Léo Pétanque" en een horecagelegenheid herbergt;

Overwegende dat deze club niet langer actief is en dat het perceel een nieuwe sportbestemming moet krijgen in het kader van de toekomstige uitvoering van het Sportpark;

Overwegende dat deze herbestemming niet vóór 3 jaar gaat gebeuren;

Overwegende dat de site door sportinfrastructuren omringd is en dat het dus wenselijk is deze al ter beschikking te stellen van de buurtbewoners door het tijdelijk in gebruik te stellen in afwachting van zijn aanleg ;

Overwegende dat kleine onderhouds- en reparatiewerken door de Stad Brussel werden uitgevoerd om een project van tijdelijke bezetting te kunnen ontwikkelen ;

Overwegende dat het Collège en de Raad op respectievelijk 10 februari en 21 februari 2022 het beginsel van een projectoproep voor de aanduiding van een tijdelijke beheerder voor dit pand voor een periode van 3 jaar hebben goedgekeurd;

Overwegende dat deze beheerder verantwoordelijk zal zijn voor de volgende taken :

Op projectniveau:

- activiteiten selecteren en/of ontwikkelen om de site tijdelijk te gebruiken;
- de activiteiten coördineren en het gebouw op een verantwoordelijke manier gebruiken;
- zorgen voor een continu gebruik van het gebouw gedurende de periode van het gebruik;
- een plaats ontwikkelen die gemakkelijk toegankelijk is en openstaat voor iedereen;
- zorgen voor een project met financiële haalbaarheid;
- zorgen voor een halfjaarlijkse follow-up met de Stad en het opvolgingscomité.

Op technisch vlak:

- de nodige aanpassingen in de ontwikkeling van het project aanbrengen;
- ervoor zorgen dat de activiteiten geen overlast veroorzaken voor de buurtbewoners;
- zorgen voor de algemene veiligheid van de site en de gebruikers ervan, in het bijzonder met betrekking tot de voorschriften van de

DBDMH;

- ervoor zorgen dat oplossingen worden gevonden voor dagelijkse problemen die zich kunnen voordoen;
- de opvolging van de overeenkomsten verzekeren;
- zorgen voor een administratieve, boekhoudkundige en logistieke opvolging van de site en het gebruik ervan;
- zorgen voor een continue communicatie van de staat van de gebouwen ten aanzien van de Stad.

Overwegende dat de Stad voor een technische en administratieve opvolging zorgt:

Op technisch vlak:

- de nodige werkzaamheden uitvoeren om de levensvatbaarheid van het gebied te waarborgen;

Op administratief vlak:

- de administratieve procedures faciliteren om de beheerder te helpen snel te openen;
- de beheerder ondersteunen bij alle stappen met betrekking tot de opstart en opvolging van het tijdelijke gebruiksproject;
- de behoeften en verwachtingen van de wijk bespreken;

Overwegende dat deze projectoproep op 22 februari 2022 werd gelanceerd en dat 6 verenigingen op 19 april 2022 een kandidatuur dossier hebben ingediend;

Overwegende dat de dossiers geanalyseerd werden ten aanzien van de selectiecriteria, namelijk :

- Begrip van de projectoproep : Het invoegen van het project in zijn context, De menselijke relaties die door het project en de lokale verankering worden gegenereerd, De gehele toegevoegde waarde van het project voor de omgeving ;
- De methodologie en de professionele en organisatorische capaciteit om het project uit te voeren en in goede banen te leiden : geloofwaardigheid van de planning, financiële haalbaarheid, technische haalbaarheid ;

Overwegende dat het project Camping 58, uit de aanleg van een camping voor slow travelers (voetgangers, fietsers, ...), met een overdekt strand voor sport en evenementen met zijn bar bestaat ; dat het project vergezeld gaat van de aanleg van collectieve moestuinen buiten in samenwerking met het bewonerscomité Triangle (plaatselijke vereniging) en het behoud van een petanquebaan en kaartspelen;

Overwegende dat de vereniging van plan is een schaatsbaan aan te leggen voor de winteractivering van het terrein;

Overwegende dat een alternatief voor deze winteractivering (in geval van technisch onvermogen) bestaat in de installatie van een rolschaatsbaan ;

Overwegende dat het project past in zijn lokale, regionale en supraregionale context door verschillende activiteiten voor te stellen die gericht zijn op verschillende gebruikers: slow travelers uit Brussel of elders, scholen, buurtverenigingen, enz;

Overwegende dat het project is geïntegreerd in het plaatselijke verenigingsleven, met name door activiteiten voor te stellen die gericht zijn op scholen, maar ook op het psychiatrisch centrum dat in de buurt ligt;

Het project houdt rekening met duurzaamheid door installaties voor te stellen die zijn gemaakt van gerecycleerde materialen en door een afvalvrije bezetting te bevorderen;

Overwegende dat het project een maximale activering en een optimaal gebruik van het beschikbaar gestelde terrein biedt

Overwegende dat de projectleider over referenties van soortgelijke ervaringen en een goede technische kennis van de voorgestelde faciliteiten beschikt;

Overwegende dat het project Camping 58 derhalve volgens de selectiecriteria aan de verwachtingen van de Stad voldoet en dat de kandidatuur van de vereniging Camping 58 door het College is aanvaard

Overwegende dat een preciaire bezettingsovereenkomst met betrekking tot gebouw met buitenterrein gelegen 2 A Dikkelindelaan, aan de hoek met de Boechoutlaan in de Heizelwijk zal worden getekend door de vzw "Camping 58" en de Stad Brussel;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Besluit :



Artikel 1 : bezettingsovereenkomst ter bede met betrekking tot het gebouw met buitenterrein gelegen 2 A Dikkelindelaan, aan de hoek met de Boechoutlaan in de Heizelwijk tussen de vzw "Camping 58" en de Stad Brussel is goedgekeurd.

Artikel 2 : Het College is belast met de uitvoeringsmodaliteiten.

Bijlagen :

[Projectoproep NI \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Bezettingsovereenkomst ter bede NI \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)